

	<b>Municipalidad de Cuilapa</b> <i>Centro de las Américas</i> Departamento de Santa Rosa	<b>FORMULARIO F. DMP-01</b>
	<b>DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION</b> <b>SOLICITUD DE LICENCIA PARA CONSTRUCCION</b>	Expediente No.: <b>FORMATO ANULADO</b> D.M.P.
	Proyecto <input type="checkbox"/> Legalización <input type="checkbox"/>	Fecha de Entrega de Formulario: _____ Fecha de Recepción de Solicitud: _____      Hora: _____

**1. Datos del Propietario**

Nombre completo o razón: \_\_\_\_\_

Nombre del Representante legal: **FORMATO ANULADO**

Número de DPI o número de pasaporte: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Dirección para recibir notificaciones: \_\_\_\_\_ Barrio o Colonia: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ Nit: \_\_\_\_\_

**ME COMPROMETO A DAR AVISO DE CUALQUIER CAMBIO DE DERECCION Y SEÑALAR NUEVA PARA RECIBIR NOTIFICACION**

**2. Datos del Inmueble**

**FORMATO ANULADO**

Dirección: \_\_\_\_\_

Barrio o Colonia: \_\_\_\_\_

Frente: \_\_\_\_\_ Mts.      Fondo: \_\_\_\_\_ Mts.      Área del Terreno: \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>

Número de licencia anterior (si existe): \_\_\_\_\_

**3. Definiciones para completar formulario:**

Construcción Nueva: Cuando el inmueble en el cual se solicita la construcción se encuentra baldío y sin construcción.

Ampleación: Cuando en el inmueble ya existe construcción anterior a la licencia solicitada.

Remodelación: Todos aquellos trabajos que afecten el aspecto exterior o fachada, la distribución o los elementos estructurales de una edificación existente.

Legalización: Cuando la construcción que solicita ya se encuentra terminada.

**4. Descripción de la obra**

Construcción nueva:  \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>      Ampliación  \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>      Remodelación  \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>

	Unidades	Área construida Mts.2	+	Unidades	Área construida Mts.2	+	Unidades	Total Mts.2
Sótanos								
Niveles								
Techo								
<b>Total</b>								

**5. Actividades constructivas (marque con una x y complete la información requerida)**

Demolición  Área a demoler: \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>      No. de niveles a demoler: \_\_\_\_\_

Muro perimetral  Largo: \_\_\_\_\_ Mts.      Alto: \_\_\_\_\_ Mts.      Área: \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>      Material a utilizar: \_\_\_\_\_

Muro de contención  Largo: \_\_\_\_\_ Mts.      Alto: \_\_\_\_\_ Mts.      Área: \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>      Material a utilizar: \_\_\_\_\_

Cisterna  Largo: \_\_\_\_\_ Mts.      Ancho: \_\_\_\_\_ Mts.      Profundidad: \_\_\_\_\_ Mts.

Cambio de techo  Área: \_\_\_\_\_ Mts.<sup>2</sup>      Material actual: \_\_\_\_\_      Material a utilizar: \_\_\_\_\_

Otros (especifique): \_\_\_\_\_

**6. Datos Complementarios del proyecto**

Costo estimado Q. \_\_\_\_\_      Tiempo estimado de ejecución: \_\_\_\_\_ Meses

Material a utilizar: \_\_\_\_\_

**7. Responsabilidad, Planificación, Cálculo Estructural, Ejecución. Las firmas arquitectura, estructuras y ejecución serán obligatorias cuando la obra sea mayor de 40.00 metros cuadrados.**

**Arquitectura**

Nombre: **FORMATO ANULADO**

Dirección: \_\_\_\_\_      Teléfono: \_\_\_\_\_

Profesión: \_\_\_\_\_      Colegiado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma y sello (original)

**Estructuras**

**FORMATO ANULADO**

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_      Teléfono: \_\_\_\_\_

Profesión: \_\_\_\_\_      Colegiado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma y sello (original)

**Ejecutor**

**FORMATO ANULADO**

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_      Teléfono: \_\_\_\_\_

Profesión: \_\_\_\_\_      Colegiado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma y sello (original)

Los profesionales arriba firmantes, en las funciones con que actuamos bajo solemne juramento declaramos: a) Que somos colegiados activos. b) Que nos hacemos responsables que la obra se lleve conforme a los planos presentados y que cumplan con las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables. c) Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitará la autorización correspondiente. d) En caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia correspondiente por las penas relativas al delito de perjurio.

**NOTA:**

PLAZO DE ENTREGA DE PAPELERIA 5 DIAS HABILDES DESPUES DE RECIBIR EL FORMULARIO (EL FORMULARIO TIENE VALIDEZ POR 5 DIAS HABILDES)

ADVERTENCIA: SI EMPIEZA A CONSTRUIR SIN HABER SOLICITADO LICENCIA DE CONSTRUCCION SE LE APLICARA LOS LINEAMIENTOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DONDE SE ESTABLECE MULTA DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, DE DICHO REGLAMENTO.

**8. Declaración Jurada del propietario y/o Representante Legal**

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí considerados son verdaderos. b) Me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas. c) Que el ejecutor proceda a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando la Licencia de Construcción. d) Que el efectue los trabajos de obras de protección para la colindancia. e) Que ripio y cualquier otro material producto de los trabajos será depositado en el basurero municipal que se indique. f) En caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia por las penas relativas al delito de de perjurio.

**FORMATO ANULADO**

\_\_\_\_\_  
Firma de (los) propietario (s) o representante legal (original)

**9. Datos solo para Legalización**

Por este medio declaro bajo juramento que soy colegiado activo y como planificador, que la edificación existente en el predio antes descrito, se apega totalmente a los planos de distribución que estoy presentando con el fin de legalizar su construcción. En caso de falsedad en lo presentado, me sujeto a los tribunales de ley.

**FORMATO ANULADO**

\_\_\_\_\_  
Firma de (los) propietario (s) o representante legal (original)

\_\_\_\_\_  
Firma y sello profesional (original)

**Requisitos generales para trámite de licencia**

- Formulario F.OMP-01 con información completa.
- Fotocopia de Escritura (s) del terreno o documento simple, o contrato de compraventa.
- Fotocopia del último pago del Impuesto Unico Sobre Inmuebles (IUSI).
- Fotocopia del boleto de ornato del propietario, y/o representante legal.
- Fotocopia del DPI de (los) propietario (s) y/o representante legal.
- Fotocopia del último pago del recibo de agua del propietario del Inmueble.
- Si el inmueble tiene condueños cada uno deberá firmar el formulario, los planos y adjuntar fotocopia completa de Cédula de vecindad y boleto de Ornato.
- Fotocopia de acta de nombramiento de representación legal debidamente registrada.
- Si la obra es mayor de 40.00 metros cuadrados presentar fotocopia de constancia de colegiado activo vigente de el (los) profesional (es) responsable (s).
- Si la obra es mayor de 40.00 metros cuadrados presentar fotocopia del boleto de ornato de el (los) profesional (es).
- Plano de cómo va a estar distribuida la construcción con su respectivas medidas.
- Para obras mayores de 40.00 metros cuadrados presentar dos copias de juegos de planos firmados por un Arquitecto o Ingeniero colegiado responsable.
- Presentar presupuesto detallado de la obra a ejecutar.

**PLANOS REQUERIDOS (2 COPIAS)****ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO**

	Vivienda Unifamiliar menor de 40 mts. <sup>2</sup>	Vivienda Unifamiliar mayor de 40 mts. <sup>2</sup>
--	--	--

		Vivienda Unifamiliar menor de 40 mts. <sup>2</sup>	Vivienda Unifamiliar mayor de 40 mts. <sup>2</sup>
1	Plano de localización acotado identificando avenidas y calles circundantes.	x	x
2	Plano de ubicación del inmueble acotado, integrando las fincas que conforman el proyecto e indicando la distribución de la construcción existente (si aplica).		x
3	Planos de arquitectura.		x
4	Plano de plantas acotadas.		x
5	Plano de elevaciones y secciones.		x
6	Planos de estructuras.		x
7	Planos de instalaciones (Agua, drenajes, electricidad, luz, fuerza y otros especiales que contengan el proyecto).		
8	Detalles especiales (Planos de muros de contención y/o estabilización de taludes), en caso de ser muro de contención se solicitará plano con detalle del muro (Firmado y sellado por el profesional responsable aunque sea menor de 30.00 metros cuadrados).	En caso aplique a muros de contención	En caso aplique a muros de contención
9	Dictamen favorable del Instituto Nacional de Bosques - INAB cuando es mayor de 10 mts. <sup>2</sup> de madera.	En caso aplique	En caso aplique

**Importante:**

**NO SE DARA TRAMITE A EXPEDIENTES QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS, FORMULARIOS O PLANOS CON TACHONES O USO DE CORRECTOR EN CUALQUIER DOCUMENTO PRESENTADO.  
Recuerde que toda la documentación debe ser legible y estar vigente.**

**FORMATO ANULADO**