



Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

En el municipio de Cuilapa, Departamento de Santa Rosa, el veinticuatro de enero del año dos mil veinticuatro, comparecemos por una parte: como ARRENDANTE el señor: **SALVADOR RUANO CONDE**, de setenta años de edad, casado, guatemalteco, Maestro de Educación Primaria, con domicilio en el departamento de Santa Rosa, se identifica con Documento Personal de Identificación, con Código Único de Identificación número: dos mil trescientos treinta y siete, cincuenta y dos mil seiscientos nueve, cero seiscientos uno (2337 52609 0601) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, y por la otra parte como ARRENDATARIA la señora: **MARYFLOR MORALES CONTRERAS**, de Treinta y ocho años de edad, soltera, guatemalteca, Maestra de Educación Primaria, de este domicilio, residente en el municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa,, identificada con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número: dos mil novecientos treinta y nueve, setenta mil ochocientos noventa, cero seiscientos uno (2939 70890 0601) extendido el en Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de Alcaldesa Municipal y en representación de la Municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. lo que acredito con Acuerdo de Adjudicación número cero tres (03) de fecha diez (10) de agosto del año dos mil veintitrés, emitido por la Junta Electoral Departamental de Santa Rosa, del Tribunal Supremo Electoral y Acta de toma de Posesión número cero cero cinco guion dos mil veinticuatro guion CSR guion L nueve mil ciento treinta y dos (005-2024-CSR-L9132) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro, de sesión ordinaria celebrada por el honorable Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal Damos fé, Que la representación que se ejercita de conformidad con la ley y a nuestro juicio es suficiente para la celebración del presente contrato, Los comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personal anotados y hallamos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y manifestamos que por el presente acto celebramos CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS COLONIA BELLA VISTA, de conformidad con las siguientes



Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

cláusulas: PRIMERA: Manifiesta el señor: **SALVADOR RUANO CONDE**, bajo solemne juramento prestado de conformidad con la ley y conocedor de las penas relativas al delito de perjurio, que es legítimo propietario de los derechos hereditarios dejados por la mortal de su esposa la señora: GLORIA MARITZA MERIDA FLORES DE RUANO con relación a la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la zona Central de Guatemala, con el número: TRESCIENTOS TRECE (313), folio SESENTA Y DOS (62), del libro CIENTO OCHENTA Y TRES (183); de Santa Rosa; la cual se encuentra ubicada en Colonia Bella Vista, Municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa y la misma cuenta con vivienda, servicio de energía eléctrica, agua potable y servicios sanitarios. SEGUNDA: Expresa: **SALVADOR RUANO CONDE**, que por este acto otorga en arrendamiento a la Municipalidad de Cuilapa, a través de su representante Legal, la señora alcaldesa Municipal: Maryflor Morales Contreras, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior para el funcionamiento de la ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS COLONIA BELLA VISTA. Bajo las siguientes condiciones: a) PLAZO: El plazo para el arrendamiento es de once meses, inicia el uno de febrero del dos mil veinticuatro y finaliza el treinta y uno de diciembre del dos mil veinticuatro; b) RENTA: La renta es de cuota mensual por la cantidad de UN MIL QUETZALES (Q.1,000.00) mensuales, CON PRESENTACIÓN DE LA FACTURA CONTABLE RESPECTIVA. c) USO DEL BIEN INMUEBLE: se utilizará exclusivamente para el funcionamiento de la ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS COLONIA BELLA VISTA, del municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. d) La ARRENDATARIA, no podrá sub arrendar el bien objeto de este contrato. f) INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Por el incumplimiento a todas o cada una de las cláusulas pactadas, se dará por terminado el presente contrato. la ARRENDATARIA desde ya, renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los Tribunales que el ARRENDANTE elija; g) La ARRENDATARIA, con autorización del concejo municipal según consta en el punto Tercero del acta 056-2023-CSR-L9132, de fecha 20 de diciembre del 2023, en la calidad con que actúa en representación de la Municipalidad de Cuilapa, acepta como buenas y exactas las cuentas que el



Municipalidad de Cuilapa


Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

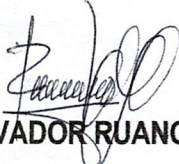
ARRENDANTE presente con respecto de este contrato y las obligaciones que hoy contrae como líquidas y exigibles y de plazo vencido y como título ejecutivo el presente contrato contenido en este instrumento público y señalando como lugar para recibir notificaciones o citaciones la Municipalidad de Cuilapa, ubicada frente al Parque Barrios del municipio de Cuilapa, Santa Rosa.

TERCERA: manifestamos el arrendante y arrendatario que en los en los términos relacionados aceptamos todas y cada una de las estipulaciones del presente contrato y ambos el contenido del presente instrumento público. Y leemos lo escrito y bien enterados de su contenido. Objeto, validez y demás efectos legales, así como lo relativo al pago de los impuestos de ley, lo ratificamos, aceptamos y firmamos.


: **SALVADOR RUANO CONDE**


MARYFLOR MORALES CONTRERAS


En el Municipio de Cuilapa, Departamento de Santa Rosa, el veinticuatro de enero de dos mil veinticuatro, como Notario, Doy fe: que las firmas que anteceden y que calzan contrato de arrendamiento de bien inmueble para escuela de párvulos Colonia Bella Vista, del Municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. Son auténticas, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **SALVADOR RUANO CONDE y MARYFLOR MORALES CONTRERAS** personas de mi anterior conocimiento, quienes previa lectura firman nuevamente la presente Acta de legalización de firmas, por lo cual firmo y sello.


: **SALVADOR RUANO CONDE**


MARYFLOR MORALES CONTRERAS
ANTE MÍ:



Manuel Arturo Avila
Abogado y Notario