



# *Municipalidad de Cuilapa*

*Centro de las Américas*

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

En el municipio de Cuilapa, Departamento de Santa Rosa, el veinticuatro de enero del año dos mil veinticuatro, comparecemos por una parte: como ARRENDANTE el señor: **DARIO VIRGILIO CASTILLO DE LEÓN**, de setenta años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, con domicilio en el departamento de Santa Rosa, se identifica con Documento Personal de Identificación, con Código Único de Identificación número: un mil ochocientos cincuenta y siete, veintitrés mil setecientos ochenta, cero seiscientos uno (1857 23780 0601) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, y por la otra parte como ARRENDATARIA la señora: **MARYFLOR MORALES CONTRERAS**, de Treinta y ocho años de edad, soltera, guatemalteca, Maestra de Educación Primaria, de este domicilio, residente en el municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa,, identificada con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número: dos mil novecientos treinta y nueve, setenta mil ochocientos noventa, cero seiscientos uno (2939 70890 0601) extendido el en Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de Alcaldesa Municipal y en representación de la Municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. lo que acredito con Acuerdo de Adjudicación número cero tres (03) de fecha diez (10) de agosto del año dos mil veintitrés, emitido por la Junta Electoral Departamental de Santa Rosa, del Tribunal Supremo Electoral y Acta de toma de Posesión número cero cero cinco guion dos mil veinticuatro guion CSR guion L nueve mil ciento treinta y dos (005-2024-CSR-L9132) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro, de sesión ordinaria celebrada por el honorable Concejo Municipal, emitida por el Secretario Municipal. Damos fé, que la representación que se ejercita de conformidad con la ley y a nuestro juicio es suficiente para la celebración del presente contrato, Los comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personal anotados y hallamos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y manifestamos que por el presente acto celebramos CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS BARRIO LAS DELICIAS, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA:





# Municipalidad de Cuilapa

*Centro de las Américas*

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

Manifiesta el señor: **DARIO VIRGILIO CASTILLO DE LEÓN**, bajo solemne juramento prestado de conformidad con la ley y conocedor de las penas relativas al delito de perjurio, que es legítimo propietario de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la zona Central de Guatemala, con el número: NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA (9860), folio OCHENTA Y DOS (82), del libro SETENTA Y DOS (72); de Santa Rosa; la cual se encuentra ubicada en Barrio Las Delicias, Municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa y la misma cuenta con vivienda, servicio de energía eléctrica, agua potable y servicios sanitarios. **SEGUNDA:** Expresa **DARIO VIRGILIO CASTILLO DE LEÓN**, que por este acto otorga en arrendamiento a la Municipalidad de Cuilapa, a través de su representante Legal, la señora Alcaldesa Municipal, Maryflor Morales Contreras el bien inmueble descrito en la cláusula anterior para el funcionamiento de la ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS BARRIO LAS DELICIAS. bajo las siguientes condiciones: a) PLAZO: El plazo para el arrendamiento es de once meses inició el uno de febrero del dos mil veinticuatro y finaliza el treinta y uno de diciembre del dos mil veinticuatro; b) RENTA: La renta es de cuota mensual por la cantidad de UN MIL SETECIENTOS QUETZALES (Q.1,700.00) mensuales c) USO DEL BIEN INMUEBLE: se utilizará exclusivamente para el funcionamiento de la ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS BARRIO LAS DELICIAS, del municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. d) La ARRENDATARIA, no podrá sub arrendar el bien objeto de este contrato. f) INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Por el incumplimiento a todas o cada una de las cláusulas pactadas, se dará por terminado el presente contrato. la ARRENDATARIA desde ya, renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los Tribunales que el ARRENDANTE elija; g) La ARRENDATARIA, con autorización del concejo municipal según consta en el punto Séptimo del acta 052-2023-CSR-L9132, de fecha siete de diciembre del 2023, en la calidad con que actúa en representación de la Municipalidad de Cuilapa, acepta como buenas y exactas las cuentas que el ARRENDANTE presente con respecto de este contrato y las obligaciones que hoy contrae como líquidas y exigibles y de plazo vencido y como título ejecutivo el





# Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas  
Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

presente contrato contenido en este instrumento público y señalando como lugar para recibir notificaciones o citaciones la Municipalidad de Cuilapa, ubicada frente al Parque Barrios del municipio de Cuilapa, Santa Rosa. **TERCERA:** manifestamos el arrendante y arrendatario que en los en los términos relacionados aceptamos todas y cada una de las estipulaciones del presente contrato y ambos el contenido del presente instrumento público. Y leemos lo escrito y bien enterados de su contenido. Objeto, validez y demás efectos legales, así como lo relativo al pago de los impuestos de ley, lo ratificamos, aceptamos y firmamos.

**DARIO VIRGILIO CASTILLO DE LEÓN**

**MARYFLOR MORALES CONTRERAS**



En el Municipio de Cuilapa, Departamento de Santa Rosa, el veinticuatro de enero de dos mil veinticuatro, como Notario, Doy fe: que las firmas que anteceden y que calzan contrato de arrendamiento de bien inmueble para Escuela de Párvulos Barrio Las Delicias, del Municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. Son auténticas, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **DARIO VIRGILIO CASTILLO DE LEÓN y MARYFLOR MORALES CONTRERAS** personas de mi anterior conocimiento, quienes previa lectura firman nuevamente la presente Acta de legalización de firmas, por lo cual firmo y sello.

**DARIO VIRGILIO CASTILLO DE LEÓN**

**MARYFLOR MORALES CONTRERAS**



ANTE MÍ:

Manuel Arturo Avila  
Abogado y Notario