



# Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO:  
**"MEJORAMIENTO SISTEMA ALCANTARILLADO SANITARIO 7MO. CALLEJON COLONIA  
VALLADARES BARRIO EL CALVARIO, CUILAPA, SANTA ROSA"**  
**No. 011-2023**

En la ciudad de Cuilapa, cabecera del departamento de Santa Rosa, el día veintinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, NOSOTROS: **EMANUEL FREDY ALEXANDER ORTEGA FLORIÁN**, de treinta y cinco años de edad, soltero, guatemalteco, Comerciante, de este domicilio, con residencia en la ciudad de Cuilapa, municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa, identificado con el Documento Personal de Identificación número de CUI tres mil cuatrocientos ochenta y cinco espacio veintiséis mil doscientos ochenta y ocho espacio cero seiscientos uno (3485 26288 0601) extendido el en Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de Alcalde Municipal Interino y en representación de la Municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa, lo que acredito con Acuerdo de Adjudicación número CERO DOS GUION DOS MIL DIECINUEVE (02-2019) de fecha veintidós de julio del año dos mil diecinueve, emitido por la Junta Electoral Departamental de Santa Rosa, del Tribunal Supremo Electoral, y Acta de toma de Posesión número cero cero cinco guion dos mil veinte (005-2020) de fecha quince de enero de del año dos mil veinte; y acuerdo contenido en numeral cuarto del Acta Número 015-2023-CSR-L9132 de sesión ordinaria celebrada por el honorable Concejo Municipal con fecha once de julio del año dos mil veintitrés; con cuentadancia número de registro T tres guion seis guion uno (T3-6-1), y por la otra parte: **ROBIN GERARDO GÓMEZ ALARCÓN**, de treinta y un años de edad, casado, guatemalteco, Perito Contador, con residencia en Calle Ciudad Satélite, atrás de Pizza Hut, Santa Elena, Flores, Petén; identificado con Documento Personal de Identificación número de CUI dos mil ciento catorce, treinta mil quinientos ochenta y siete, un mil setecientos doce (2114 30587 1712) extendido el en Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; actúa en su calidad de propietario de la empresa **CONSTRUCTORA HERMO**, con dirección comercial en Calle Ciudad Satélite, atrás de Pizza Hut, Santa Elena, Flores, Petén; inscrita en el Registro Mercantil de Guatemala con Patente de Comercio de empresa bajo el número seiscientos catorce mil seiscientos cinco (614605), Folio setecientos veintidós (722), Libro quinientos setenta y seis (576) de Empresas Mercantiles, Categoría UNICA; con Número de Identificación Tributaria -NIT- setenta millones quinientos setenta y nueve mil doscientos dos (70579202), y Constancia Transitoria del Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas extendida el veintisiete de marzo de dos mil veintitrés y vigente hasta el veintisiete de marzo de dos mil veinticinco; documentación que se tuvo a la vista; en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA"**. Manifiestan los otorgantes, ser de los datos de identificación personal enumerados, encontrarse en el pleno ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente instrumento legal comparecen a celebrar CONTRATO ADMINISTRATIVO DE EJECUCION DE OBRA, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe con fundamento en lo establecido en los artículos 3, 9, 35 inciso u), 52, 53 inciso l) del Decreto 12-2002 del Congreso de la República y sus reformas, 1518, 1519, 1534, 1535 del Código Civil; 1, 38, 47, 48, 49, 58, 59, 71, 74 de la Ley de Contrataciones del Estado y 42 del Acuerdo Gubernativo 122-2016 del Presidente de la República de Guatemala, Reglamento de la misma. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor Emanuel Fredy Alexander Ortega Florián, manifiesta que la Municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa, que en lo sucesivo se denominará **"LA MUNICIPALIDAD"**, aprobó y priorizó el financiamiento del proyecto: **"MEJORAMIENTO SISTEMA ALCANTARILLADO SANITARIO 7MO. CALLEJON COLONIA VALLADARES BARRIO EL CALVARIO, CUILAPA, SANTA ROSA"**, en numeral sexto del Acta Número 043-2023-CSR-L9132, de sesión celebrada con fecha siete de noviembre del año dos mil veintitrés, que se ejecutará a través del proceso de COTIZACIÓN PÚBLICA, conforme a lo preceptuado por el Decreto Número 57-92 del Congreso de la República, sus reformas y su Reglamento contenido en Acuerdo Gubernativo 122-2016 del Ministerio de Finanzas Públicas; habiéndose suscrito el Acta de Adjudicación número 003-2023-AC-L5822 de fecha dieciocho de diciembre del año dos mil veintitrés, aprobada mediante numeral tercero del Acta Número 058-2023-CSR-L9132 de sesión celebrada por el Concejo Municipal el veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, a favor de la empresa **CONSTRUCTORA HERMO**, con dirección comercial en Calle Ciudad Satélite, atrás de Pizza Hut, Santa Elena, Flores, Petén;



# Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

cumpliendo con lo establecido en el artículo 1 del Decreto número nueve guion dos mil catorce (9-2014) del Congreso de la República, en lo relativo a que previo a suscribir el presente contrato se cuenta con la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) y Constancia de Disponibilidad Financiera (CDF), emitidas por la Dirección Financiera Municipal con fecha veintidós de diciembre del año dos mil veintitrés, con asignación a la partida presupuestaria número 12-02-003-000-001-331, financiada con recursos económicos de la municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa, en su totalidad. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar para LA MUNICIPALIDAD de Cuilapa, departamento de Santa Rosa, el proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO SISTEMA ALCANTARILLADO SANITARIO 7MO. CALLEJON COLONIA VALLADARES BARRIO EL CALVARIO, CUILAPA, SANTA ROSA"**, identificado con Número de Operación en GUATECOMPRAS concurso veintiún millones quinientos ochenta mil novecientos setenta y nueve (21580979), de conformidad con los planos, estudio, especificaciones técnicas y demás documentos legales suministrados para el efecto, cuyos renglones de trabajo son los siguientes:

RESUMEN DE RENGLONES					
MEJORAMIENTO SISTEMA ALCANTARILLADO SANITARIO 7MO. CALLEJON COLONIA VALLADARES BARRIO EL CALVARIO, CUILAPA, SANTA ROSA					
No.	RENGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	RENGLÓN TOTAL
1.00	PRELIMINARES	145.00	ML	Q 68.00	Q 9,860.00
2.00	ZANJEO	145.00	ML	Q 725.40	Q 105,125.00
3.00	RELLENO	500.00	M3	Q 182.00	Q 91,000.00
4.00	COLECTOR PRINCIPAL 15"	145.00	ML	Q 960.00	Q 139,200.00
5.00	CONEXIONES DOMICILIARES	26.00	UNIDAD	Q 1,950.00	Q 50,700.00
6.00	POZOS DE VISITA	1.00	UNIDAD	Q 17,700.00	Q 17,700.00
7.00	CAJA DE CONCRETRO ARMADO	1.00	UNIDAD	Q 6,700.00	Q 6,700.00
TOTAL:					Q 420,285.00

**CUARTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato asciende a la cantidad de **CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO QUETZALES EXACTOS (Q 420,285.00)**, proyecto que será financiado en su totalidad con recursos económicos de la municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. **QUINTA: FORMA DE PAGO:** El presente contrato será pagado en moneda nacional, en la forma siguiente: a.) Un primer pago que corresponde al veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, en concepto de anticipo, el cual deberá quedar totalmente amortizado cuando se reciba oficialmente la obra, b.) Pagos parciales de acuerdo a los avances físicos respaldados con los informes del Supervisor de Obras Municipales, en forma conjunta con el visto bueno del Director Municipal de Planificación aprobado por el Alcalde Municipal, y la entrega de la respectiva fotocopia de la bitácora donde aparezca el avance físico; siendo procedente el pago a EL CONTRATISTA, cuando se cuente con la documentación relacionada, completa; c.) La obra será recibida por la comisión que en su oportunidad se nombre para el efecto, cuando los trabajos se encuentren ejecutados en su cien por ciento, de acuerdo con el presente contrato y la documentación anexa, y la presentación de las fianzas correspondientes, de acuerdo con la Ley de Contrataciones del Estado y el Reglamento de la misma. **SEXTA: PLAZOS Y SANCIONES:** EL CONTRATISTA deberá iniciar los trabajos contratados, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de aprobado el presente contrato, comprometiéndose a concluirlos en un plazo máximo de cuatro (4) meses calendario, contados a partir de la fecha de inicio de los trabajos, debiendo suscribirse el acta respectiva. EL CONTRATISTA se obliga a pagar a LA MUNICIPALIDAD, por mora, la cantidad



# Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

equivalente al cero punto cinco por millar (0.5 0/00) del valor total del presente contrato, por cada día de atraso en que incurra, de acuerdo a lo que establece el artículo ochenta y cinco (85) de la Ley de Contrataciones del Estado. En caso de incumplimiento, se procederá a ejecutar la respectiva fianza y aplicar las sanciones que corresponda, al tenor de lo preceptuado por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **SÉPTIMA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los hechos que ocurrieren considerados como casos fortuitos o de fuerza mayor debidamente comprobados, que impidan el cumplimiento del contrato, relevan a las partes de responsabilidad, debiendo EL CONTRATISTA dar aviso a LA MUNICIPALIDAD, dentro de los diez (10) días siguientes de ocurrido el hecho, para que se suscriba el acta que en ley procede. **OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Se obliga a lo siguiente: I.) A ejecutar los trabajos en su totalidad, con entera sujeción al contenido del presente contrato, especificaciones técnicas, oferta, planos, y disposiciones específicas de construcción, II.) A inscribirse como patrono en el régimen del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, y a cubrir las respectivas cuotas patronales y laborales y a pagar sueldos, salarios y toda clase de prestaciones a sus trabajadores, eximiendo de esa obligación a la Municipalidad; III.) A ejecutar exclusivamente los trabajos contenidos en el presente contrato, cualquier cambio que realice sin autorización previa y por escrito de LA MUNICIPALIDAD, correrá por su cuenta y riesgo, c.) A entregar la obra en el lugar y tiempo convenidos contractualmente, de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos y demás documentos legales suministrados para el efecto, d.) Ejecutar los trabajos con materiales de buena calidad conforme a especificaciones técnicas, contratar la mano de obra suficiente y necesaria para la ejecución del proyecto, siendo responsable de los trabajos realizados por las personas que contrate, así como de los daños y perjuicios ocasionados a terceras personas en la ejecución de la obra, e.) Los gastos ocasionados en concepto de legalización de firmas, correrán a cargo del CONTRATISTA; f.) Será responsable del pago de impuestos, prestaciones sociales, seguros e indemnizaciones de su personal de acuerdo con las leyes vigentes de la República de Guatemala; eximiendo a LA MUNICIPALIDAD de esa responsabilidad. g.) EL CONTRATISTA se obliga a incluir y atender todas las medidas de mitigación o reducción de riesgo o desastre resultado de la aplicación del "Análisis de Gestión del Riesgo en Proyectos de Inversión Pública - AGRIP-", h.) A presentar las Fianzas de Conservación de la Obra y de Saldos Deudores al momento en que entregue el Aviso Al Supervisor o al Director Municipal de Planificación, que la obra está terminada y que la vigencia de las pólizas será por dieciocho meses, a partir del Acta de Recepción de la Obra, según artículo 55 de la Ley de Contrataciones del Estado. **NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** LA MUNICIPALIDAD se compromete a: I.) Efectuar los pagos en el tiempo y lugar convenidos, salvo casos fortuitos o de fuerza mayor; II.) Suscribir el acta de inicio de obra, darle trámite para aprobación de avances físicos; nombrar al supervisor o equivalente para la revisión de la obra cuando EL CONTRATISTA informe de su finalización, y en su momento nombrar la comisión receptora; III.) Suscribir el acta de finalización de la obra y prestar la colaboración pertinente al CONTRATISTA para el cumplimiento de su obligación. **DÉCIMA: SUBCONTRATOS:** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar, enajenar, ceder ni traspasar en ninguna forma, parcial ni totalmente, los trabajos objeto del presente contrato sin previa autorización por escrito de LA MUNICIPALIDAD. **DÉCIMA PRIMERA: PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA manifiesta bajo juramento solemne y voluntario, que en lo individual y como persona jurídica, no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones y limitaciones que establece el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA SEGUNDA: FIANZAS:** EL CONTRATISTA deberá otorgar las siguientes: I.) **De sostenimiento de Oferta:** Que cubrirá el uno por ciento (1%) del monto original del contrato; II.) **De anticipo:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, EL CONTRATISTA constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el cien por ciento (100%) del monto del mismo; III.) **De cumplimiento:** Que será del diez por ciento (10%) del monto total del contrato para garantizar su cumplimiento; IV.) **De conservación de la obra:** Que cubrirá el quince por ciento (15%) del valor total de la obra, para garantizar la reparación de fallas o desperfectos que sean imputables a EL CONTRATISTA, y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses, contados a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra. V.) **De saldos deudores:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del monto original del contrato, para garantizar el pago de saldos deudores que pudiesen resultar a favor de LA MUNICIPALIDAD o de terceras personas en la liquidación. **DÉCIMA TERCERA: INSPECCIONES,**



# Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

**RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** EL CONTRATISTA debe permitir en cualquier momento que LA MUNICIPALIDAD, a través del Supervisor de Obras Municipales o su equivalente, inspeccione los trabajos que se ejecuten, cuando la obra esté totalmente terminada el contratista deberá constituir a favor de la Municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa, las fianzas de conservación de obra y de saldos deudores, así mismo debe dar aviso por escrito a la Municipalidad de la conclusión de los trabajos para que el Supervisor de Obras o su equivalente, en un plazo máximo de quince (15) días hábiles rinda informe pormenorizado, con objeto de que se integre la comisión receptora y liquidadora de la obra, procediéndose de conformidad con lo establecido en los artículos 55, 56 y 57 de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN DEL CONTRATO:** LA MUNICIPALIDAD, podrá sin responsabilidad de su parte dar por terminado el presente contrato en cualquier fase de ejecución, por las causales siguientes: I.) Cuando EL CONTRATISTA no inicie los trabajos dentro del plazo establecido contractualmente; II.) Cuando EL CONTRATISTA no ejecute la obra de acuerdo con lo pactado en el presente contrato, oferta, especificaciones técnicas, y que su negligencia sea evidente; III.) Cuando EL CONTRATISTA abandone los trabajos sin causa justificada, por el tiempo que se considere prudencial, IV.) Cuando la empresa se declare en quiebra, señalando LA MUNICIPALIDAD, un plazo máximo de diez (10) días para que sean presentados los documentos y pruebas correspondientes, V.) Por mutuo consentimiento de las partes, de conformidad con la ley. **DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convenimos expresamente en que cualquier diferencia o reclamación que surgiera con motivo del presente contrato, será resuelto por la vía conciliatoria, en caso se agote la vía administrativa sin resolución, el caso se someterá a la consideración del Tribunal de lo Contencioso Administrativo al tenor de lo establecido por el artículo 102 de la Ley de Contrataciones del Estado. EL CONTRATISTA renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al Tribunal que elija la Municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. **DÉCIMA SEXTA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO:** YO: EL CONTRATISTA, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal, adicionalmente conozco las normas jurídicas que faculta a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS, conforme artículo 3 del Acuerdo Ministerial 24-2010. **DÉCIMA SÉPTIMA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales, es condición indispensable que el mismo sea aprobado por la autoridad administrativa superior, de acuerdo con lo establecido por el artículo 48 de la Ley de Contrataciones del Estado y 42 del Reglamento de la misma, dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la fianza de cumplimiento por EL CONTRATISTA. **DÉCIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO Y LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:** Declaran los comparecientes, en las calidades con que actúan, que en los términos relacionados, aceptan el contenido de cada una de las cláusulas de este instrumento legal; haciendo constar expresamente EL CONTRATISTA, que para efectos legales de este contrato, señala como lugar para recibir notificaciones y citaciones, en Calle Ciudad Satélite, atrás de Pizza Hut, Santa Elena, Flores, Petén; por su parte LA MUNICIPALIDAD señala como lugar para recibir notificaciones, el edificio municipal ubicado segunda avenida y segunda calle frente al parque Barrios de la ciudad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa. Los otorgantes dimos íntegra lectura al presente contrato y bien enterados de su contenido, validez, objeto y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos de entera conformidad en cinco (5) hojas de papel bond membretado de la Municipalidad de Cuilapa, departamento de Santa Rosa.



# Municipalidad de Cuilapa

Centro de las Américas

Cabecera del Departamento de Santa Rosa

Teléfono: 7728-5400

**EMANUEL FREDY ALEXANDER ORTEGA FLORIÁN**  
ALCALDE MUNICIPAL INTERINO

**ROBIN GERARDO GÓMEZ ALARCÓN**  
PROPIETARIO DE LA EMPRESA  
"CONSTRUCTORA HERMO"

En el Municipio de Cuilapa, cabecera del departamento de Santa Rosa, el día veintinueve de diciembre de dos mil veintitrés, como notario, Doy fe: Que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **EMANUEL FREDY ALEXANDER ORTEGA FLORIÁN** y **ROBIN GERARDO GÓMEZ ALARCÓN**, identificados, el primero: con Documento Personal de Identificación número de CUI tres mil cuatrocientos ochenta y cinco espacio veintiséis mil doscientos ochenta y ocho espacio cero seiscientos uno (3485 26288 0601), extendido el en Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; y el segundo con: Documento Personal de Identificación número de CUI dos mil ciento catorce, treinta mil quinientos ochenta y siete, un mil setecientos doce (2114 30587 1712) extendido el en Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala. Los signatarios firman nuevamente con el Infrascrito Notario, quien de todo da fe.

**EMANUEL FREDY ALEXANDER ORTEGA FLORIÁN**  
ALCALDE MUNICIPAL INTERINO

**ROBIN GERARDO GÓMEZ ALARCÓN**  
PROPIETARIO DE LA EMPRESA  
"CONSTRUCTORA HERMO"

ANTE MI:

Licda. **Lidia Rodríguez de la Roca Estrada**  
ABOGADA Y NOTARIA



037840



037841



142298



077357

